

כ"ד טבת תשע"ח
11 ינואר 2018

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0231 תאריך: 10/01/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

אהרון מדואל	חבר מועצה	ע"י מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר
עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
אינג' ריטה דלל	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	ע"י מ"מ מהנדס העיר
עו"ד אילן רוזנבלום	מזכיר ועדת בניין עיר	
עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' דף
1	17-1815	0533-040	בית עובד 15	מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	1
2	17-1817	0815-003	אוגרית א3	הריסה-מהיר/הריסה	3



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית עובד 15 נחל איילון 37

גוש : 7067 חלקה : 64	בקשה מספר : 17-1815
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 13/11/2017
סיווג : מעלית-מהיר/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין : 0533-040
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : ציפורן קובי
ריינס 6, גבעתיים *

עורך הבקשה : מושלין אייל קובי
אנגל 10, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת אחרת : תוספת מעלית חיצונית לבניין מסחרי קיים שימוש המקום כיום : בהיתר מבנה משרדים

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית קדמית, לרחוב בית עובד, עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל מרתפים, כולל מפלס הגג) והריסת מדרגות גישה ורמפת גישה לכניסה למבנה, בבניין בן 4 קומות מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-17-0231 מתאריך 10/01/2018

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית חיצונית בחזית קדמית, לרחוב בית עובד, עם תחנות עצירה בכל הקומות (לא כולל מרתפים, כולל מפלס הגג) והריסת מדרגות גישה ורמפת גישה לכניסה למבנה, בבניין בן 4 קומות מעל קומת קרקע ו-2 קומות מרתף.

הערות
ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1815 עמ' 2



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 3 א

גוש : 6627 חלקה : 221	בקשה מספר : 17-1817
שכונה : תל ברוך	תאריך בקשה : 14/11/2017
סיווג : הריסה-מהיר/הריסה	תיק בניין : 0815-003
שטח : 488.5 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מלכה לירן
שורר חיים 4 , תל אביב - יפו *
מלכה שרית
שורר חיים 4 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : חדידה משה
יגיע כפיים 2 , תל אביב - יפו 67778

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 137.32

במרתפים : ללא מרתף

בקומת הקרקע : אחר : הריסה מבנה קיים בין קומה 1 כמות חדרי שירותים : 1

בקומות : כמות קומות מגורים : 1 כמות יח"ד מבוקשות : 1

פירוט נוסף : הריסת מהבנה קיים בין קומה 1

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסת יחידת הדיור בחלקו המזרחי של המגרש , בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר

נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנייל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0231 מתאריך 10/01/2018

לאשר את הבקשה להריסת יחידת הדיור בחלקו המזרחי של המגרש , בתנאים הבאים :

תנאים בהיתר



נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כנ"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.